



## MINUTI

Laqgħa tal-Kunsill Lokali BIRKIRKARA

## IT-TMIEN LEĞISLATURA

Laqgħa Numru 53 b'urġenza

**1 ta' Novembru 2022**

Il-Kunsilli Lokali BIRKIRKARA Itaqqa' fl-uffiċċju amministrattiv, fil-5.00 ta' filgħaxja.

### **PREŻENTI:**

Joanne Debono Grech – Sindku  
Karl Cutajar – Viċi Sindku  
Nancy Aquilina – Kunsillier  
Rita Borg - Kunsillier  
Kaylocke Buhagiar – Kunsillier  
Owen Patrick Attard - Kunsillier  
Antoine Attard - Kunsillier  
John Mizzi – Kunsillier  
Marie Claire Zammit Bonello – Kunsillier  
Francis Pullicino - Kunsillier  
Luke Vella - Kunsillier

### **ASSENTI b'APOLOGIJI Skont Ordni Permanentni 14A (3):**

Deborah Mifsud – Kunsillier

### **UFFIČJAL PREŻENTI:**

Mandy Farrugia – Deputat Segretarju Eżekuttiv

Fil-bidu tal-laqgħa kien hawn prezenti l-Kunsilliera eletti s-Sindku Joanne Debono Grech, il-Viči Sindku s-Sur Karl Cutajar, u l-Kunsilliera s-Sinjuri Nancy Aquilina, Rita Borg, Antoine Attard, Kaylocke Buhagiar, Marie Claire Zammit Bonello, John Mizzi, Owen Patrick Attard, Francis Pullicino, u Luke Vella.

Għal din il-laqgħa kien hawn prezenti l-Perit minn naħha tal-Kunsill Joe Bugeja u s-Sur Paul Galea l-fundatur ta' Malta Railway Foundation.

### **53.1 Qari ta' l-ittri ta' apoloġiji**

53.1.1 Il-laqgħa tal-Kunsill fethet fil-ħamsa ta' filgħaxija. Is-Sindku s-Sa Joanne Debono Grech fethet il-laqgħa bit-talba.

53.1.2 Id-Deputat Segretarju Eżekuttiv qalet li rċeviet ittra waħda ta' apoloġija, minn naħha tal-Kunsillier Sa Deborah Mifsud. Hija ġiet skużata.

### **53.2 Roxy Project Final Agreement**

53.2.1 Is-Sindku Sa Joanne Debono Grech ressget quddiem il-Kunsill l-ftehim draft bejn il-Kunsill u l-iżviluppaturi tar-Roxy. Id-draft MOU tqassam mal-membri kollha permezz ta' email.

53.2.2 Il-perit Joe Bugeja tkellem dwar l-aktar punti saljenti tal-ftehim draft. U dan wara li saret laqgħa mal-iżviluppaturi. Huwa qal li meta nbena l-istazzjon, il-ġnien dejjem kien enclosed u din ridna nirrispettawha dejjem. L-iktar punti importanti huma dawn:

53.2.3 Il-bini jirtira 'l-ġewwa 2 piedi minn iffel u ftit iktar piedi minn fuq biex joqogħdu gallarijiet rounded żgħar.

53.2.4 L-aperturi jkunu tal-injam u l-ħajt ġebel fuq il-fil.

53.2.5 Il-bini ma jkollu l-ebda aċċess minn naħha tal-ġnien.

53.2.6 Il-ġnien ma jintuża fl-ebda mument mill-iżviluppaturi waqt il-proġett.

53.2.7 Il-Kunsill aċċetta li l-ħajt diviżorju jonqos mill-għoli u jsir 4 filati imma fuq tinbena stuttura tal-ħadid bħall-kancell li jinsab fi Triq Kolleġġjata.

53.2.8 L-iżviluppaturi jħallsu lill-Kunsill €15,000 fis-sena għal 5 snin minn mindu jitlesta l-proġett.

53.2.9 Żvolgiet diskussjoni li minnha ħarġu dawn il-punti:

- Nagħmluha čara u tinkiteb ukoll fl-MOU emendat li l-gallerijiet ma jistax isir inxir ta' tħwejjeg fihom. Giet proposta din il-klawsola: "All contracts of sale by the developer are to include strict provisions (also included in the condominium agreement) that exclude completely any form of hanging particularly clothes on the balcony railings."

- Il-flus li jingħataw mill-iżviluppaturi jibdew jingħataw hekk kif il-bini jkun lest strutturalment u mhux meta jkun lest mill-finishings kollha. Dawn il-flus ma jkunx hemm rabta speċifika fejn jistgħu jintużaw.

53.2.10 Kien hemm qbil unanimu dwar dawn il-punti. L-MOU emendjat se jitressaq għand l-iżviluppaturi għall-firem. Jekk ikun hemm qbil fuqu, il-Kunsill ma jdaħħalx oġġezzjonijiet għand il-Planning Authority.

53.2.11 Bħala nota tal-aħħar, il-Kunsill innota li dan kien l-aqwa ftihim li seta' jinkiseb mill-amministrazzjoni preżenti u mill-mitlub ittieħed li stajna.

### **53.3 Tmiem tal-Laqgħa u data tas-seduta li jmiss**

53.3 Il-laqgħa ntemmet fil-5.50pm.

Konfermati, illum 7 ta' Novembru 2022.

IFFIRMATI

Joanne Debono Grech  
Sindku

Mandy Farrugia  
Deputat Segretarju Eżekuttiv