



## MINUTI

Laqgħa tal-Kunsill Lokali BIRKIRKARA

## IT-TMIEN LEĞISLATURA

Laqgħa Numru 50

**5 ta' Settembru 2022**

Il-Kunsilli Lokali BIRKIRKARA Itaqqa' fl-uffiċċju amministrattiv, fis-6.00 ta' filgħaxija.

### **PREŻENTI:**

Joanne Debono Grech – Sindku  
Karl Cutajar – Viċi Sindku  
Nancy Aquilina – Kunsillier  
Rita Borg - Kunsillier  
Kaylocke Buhagiar – Kunsillier  
Owen Patrick Attard - Kunsillier  
Antoine Attard - Kunsillier  
John Mizzi – Kunsillier  
Deborah Mifsud – Kunsillier  
Marie Claire Zammit Bonello – Kunsillier  
Francis Pullicino - Kunsillier  
Jimmy JM Calleja – Kunsillier  
Luke Vella - Kunsillier

### **ASSENTI b'APOLOGIJI Skont Ordni Permanent 14A (3):**

Ħadd

### **UFFIĊJAL PREŻENTI:**

Mandy Farrugia – Deputat Segretarju Eżekuttiv

Fil-bidu tal-laqqha kienu prezenti l-Kunsilliera eletti s-Sindku Joanne Debono Grech, il-Viċi Sindku s-Sur Karl Cutajar, u l-Kunsilliera s-Sinjuri Nancy Aquilina, Rita Borg, Antoine Attard, Kaylocke Buhagiar, Marie Claire Zammit Bonello, John Mizzi, Owen Patrick Attard, Deborah Mifsud, Francis Pullicino, Jimmy JM Calleja u Luke Vella.

## **50.1 Qari ta' l-ittri ta' apoloġiji**

50.1.1 Il-laqgħa tal-Kunsill fethet fis-sitta ta' filgħaxija. Is-Sindku s-Sa Joanne Debono Grech fethet il-laqgħa bit-talba.

50.1.2 Id-Deputat Segretarju Eżekuttiv qalet li ma rċeviet l-ebda ittra ta' apoloġija u l-Kunsilliera kollha kienu prezenti.

## **50.2 Kunsiderazzjoni u Approvazzjoni ta' Minuti**

50.2.1 Il-minuti tal-laqgħa numru 49 ġew imqassma u ttieħdu bħala moqrja

50.2.2 Fuq proposta tal-Kunsillier Sa Deborah Mifsud, issekondata mill-Kunsillier is-Sur Jimmy JM Calleja, il-minuti tal-laqgħa numru 49 ġew approvati bħala dokumenti korretti.

## **50.3 Matters Arising**

50.3.1 Ma kienx hemm *matters arising*.

## **50.4 Kommunikazzjoni mis-Sindku**

50.4.1 Id-Deputat Segretarju Eżekuttiv qalet li għandna bżonn nixtru karozza wara li karozza tal-Kunsill milli tintuża mill-istaff waqfet taħdem u hi *beyond repair* - jekk nippruvaw insewwuha tiġi tiswa xi elfejn euro.

50.4.2 Is-Sindku qalet li għandna bżonn indaħħlu zewg haddiema li jagħmel xogħol fuq barra bħala council attendant part time.

50.4.3 Id-Deputat Segertarju Eżekuttiv qalet li ħa nibdew nippreparaw għal Jum Birkirkara jekk ku hadd jaqbel. Ma kienx hemm oġgezzjoni li Jum Birkirkara għal din is-sena jerġa' jsir fuq l-istess livelli tas-sena li għaddiet.

## **50.5 Mistoqsijiet mill-Kunsilliera**

50.5.1 Il-Viči Sindku s-Sur Karl Cutajar saqsa dwar triq ġidida fi Sqaq I-Lbgħal biex forsi jsir it-tarmak. Din mhux minn naħha tagħna però ħa niktbu lil Infrastructure Malta.

50.5.2 Il-Kunsillier is-Sur John Mizzi saqsa dwar it-telefon tal-Kunsill għax ġie li ma jaqbadx u jaqa' fuq vuċi awtomatika. Id-Deputat Segretarju qalet li dan jiġri meta jidħlu ħafna telfonati flimkien u jinqabeż il-limitu ta' kemm tiflaħ is-sistema.

50.5.3 Il-Kunsillier is-Sur Antoine Attard saqsa jekk il-kuntrattur tat-tindif tal-culverts bediex xogħlu u reġa' semma culvert li hemm fi Triq Fleur De Lys ma' Brigella quddiem Dar Papa Frangisku - li hu mblukkati bil-konkos, forsi jinfetaħ. Il-Kunsillier is-Sur Kaylocke Buhagiar qal li l-kuntrattur inaddaf il-culverts u mhux jagħmel xogħol infrastrutturali. Is-Sindku s-Sa Joanne Debono Grech qalet li dak kien culvert li nagħħaq lejn l-1990 meta għamlu t-triq meta kien ġej il-Papa. Però ħa niktbu lil Infrastructure Malta.

50.5.4 Il-Kunsillier Sa Marie Claire Zammit Bonello rrappurtat li ta' l-iskart qed jibda qabel il-ħin miftiehem. Kwarta filgħodu tagħmel differenza. Il-Kunsillier Sa Deborah Mifsud qalet li veru ġie li jibda kmieni u għandu d-difetti tiegħu imma n-nies mhux jikkoperaw u joħorġu ż-żibel f'kull ħin, anke bil-lejl. Il-Kunsillier Sa Marie Claire Zammit Bonello ssuġeriet illi nerġgħu nfakkru lin-nies bil-ħinjet u ġranet ta' skart. Id-Deputat Segretarju Eżekuttiv qalet li ma rridux ninsew li f'Jannar l-iskeda se tinbidel. Il-Kunsillier is-Sur Kaylocke Buhagiar qal li għandna nitolbu lir-reġjun jgħinha fil-pubblicità.

50.5.5 Il-Kunsillier is-Sur Francis Pullicino saqsa dwar Triq il-Kbira u jekk nistgħux niktbu lil Infrastructure Malta biex issir mill-ġdid. Kien hemm qbil. Fil-fatt ġa konna nfurmajna lil Infrastructure Malta dwar din il-ħtieġa.

50.5.6 Il-Kunsillier is-Sur Francis Pullicino saqsa dwar il-Berġa tas-Saħħa u jekk nafux meta ħa jlestu. Il-Kunsill ma għandux dik l-informazzjoni però qiegħed jitlob biex jinżamm infurmat bl-iżvilupp.

## 50.6 Roxy Project

50.6.1 Preżenti għal din il-parti tad-diskussjoni kien hawn il-Periti Joe Bugeja u Toni Bezzina li qed jiggwidaw lill-Kunsill, rappreżentanti ta' l-għaqdiet Karkarizi, rappreżtant mill-Malta Railway Foundation, u rappreżtant mis-Supretendenza tal-Patrimonju Kulturali.

50.6.2 Il-Perit tal-Kunsill qal li l-applikazzjoni quddiem il-Planning Authority kienet saret fl-2008 taħt in-numru 1078 u l-proġett kien jinkorpora fih community centre, appartamenti u garaxxijiet.

50.6.3 Il-ħajt oriġinali li kien sar meta nbena l-istazzjon tal-ferrovija jiddivid i-ġnien minn mal-proġett. Il-perit jemmen li dan il-ħajt qatt ma sar komuni imma hu tal-istazzjon. Qatt ma kien hemm skrittura notarili. Fil-pjanti kollha approvati u proposti, il-ħajt ma jidhirx. Lanqas fil-kuntratt tas-servitù. Fil-kuntratt tas-servitù jissemmew biss aperturi u twieqi – la galleriji u lanqas il-ħajt li jitneħħha kompletamanet ma jissemmew. Issa l-permess ħareġ subject to third party rights. F'dan il-każ hemm tliet items li joħorġu mill-permessi li mhumiex konformi mad-drittijiet tat-terzi (il-Kunsill).

Dawn huma:

- Il-galleriji qegħdin jisporġu fuq l-arja tal-ġnien
- il-ħajt li huwa propjetà tal-istat u
- l-appartamenti li qegħdin jaffaċċjaw il-ġnien sejkun single aspect jew li ma għandhomx faċċata għat-triq. Is-sanità titlob li kull post ikollu faċċata li tagħti għat-triq. L-uniku faċċata se tkun fuq ġnien mela jekk jinqala nar, bżonn ta' drenaġġ jew servizzi oħra, jew emerġenza oħra, l-aċċess huwa mill-ġnien.

Il-Perit qal li dwar dawn irridu naslu biex nifteħmu mal-kuntrattur għax dawn parti li huma relatati ma' pjanar, hemm ukoll drittijiet legali għal third party rights.

50.6.4 Wara din l-introduzzjoni, kien hemm diskussjoni fil-Kunsill. Il-qbil prinċipali kien li l-ħajt ma jintmessx u l-ġnien ma jintilifx minnu fejn l-iżvilupp irid jidħol iktar 'il-ġewwa.

50.6.5 Wara din id-diskussjoni interna kien hemm mistoqsijiet u kummenti mir-rappreżentanti tal-ġhaqdiet Karkariżi, mill-Malta Railway Foundation u mis-Sovratendenza tal-Patrimonju Kulturali. Żvolgjet diskussjoni teknika.

50.6.6 Ĝie deċiż li terga' tintalab laqgħa mal-iżviluppaturi fejn inressqu dawn it-talbiet u jkunu preżenti anke l-avukati ħalli niddiskutu t-third party rights.

## **50.7 SPI/SCI/7/2022 – Espressjoni ta' interess – Clean up the world Campaign 2022**

50.7.1 Id-Deputat Segretarju tkellmet dwar l-espressjoni ta' interess għal Clean Up the World Campaign li se ssir il-Ħamis 15 ta' Settembru. Din se ssir bħala regjun imma aħna ġejna magħqudin mal-İmsida peress li se nnadfu l-Wied. Kulħadd hu mistieden jagħti daqqa ta' id. Bħala fondi niġu koperti mil-iskema.

## **50.8 Reverse Vending Machine in your Location**

50.8.1 Id-Deputat Segretarju qalet li dawn ġew suġġeriti li jsiru fi Triq Grech Delicata, u fi Triq Geneste kantuniera ma' Triq Karm Zerafa. Hadd ma sab ogħżejjoni.

## **50.9 Kunsiderazzjoni u Approvazzjoni tal-iskeda ta' pagamenti 38/8 u Petty Cash**

50.9.1 Id-Deputat Segretarju Eżekuttiv ressaq l-iskeda tal-petty cash. Dawn ġew approvati b'mod unanimu fuq mozzjoni mill-Kunsillier is-Sa Deborah Mifsud issekondata mill-Kunsillier Sa Nancy Aquilina.

50.9.2 Id-Deputat Segretarju Eżekuttiv ressaq l-iskeda tal-pagamenti 38/8. Dawn ġew approvati b'mod unanimu fuq mozzjoni mill-Kunsillier is-Sa Deborah Mifsud issekondata mill-Kunsillier Sa Nancy Aquilina.

## **50.10 Tmiem tal-Laqgħa u data tas-seduta li jmiss**

50.10.1 Il-laqgħa ntemmet fis-7.30pm u ġiet aġġornata għat-Tnejn 3 ta' Ottubru fis-6pm.

Konfermati, illum 3 ta' Ottubru 2022.

### **IFFIRMATI**

Joanne Debono Grech  
Sindku

Mandy Farrugia  
Deputat Segretarju Eżekuttiv