



MINUTI

Laqgħa tal-Kunsill Lokali BIRKIRKARA

IT-TMIEN LEĞISLATURA

Laqgħa Numru 47 b'urġenza

23 ta' Ġunju 2022

Il-Kunsilli Lokali BIRKIRKARA Itaqqa' fl-uffiċċju amministrattiv, fil-5.00 ta' filgħaxja.

PREŽENTI:

Joanne Debono Grech – Sindku
Karl Cutajar – Viċi Sindku
Nancy Aquilina – Kunsillier
Rita Borg - Kunsillier
Kaylocke Buhagiar – Kunsillier
Owen Patrick Attard - Kunsillier
Marie Claire Zammit Bonello – Kunsillier
Jimmy JM Calleja – Kunsillier
Luke Vella - Kunsillier

ASSENTI b'APOLOGIJI Skont Ordni Permanentni 14A (3):

Deborah Mifsud - Kunsillier
Antoine Attard - Kunsillier
John Mizzi – Kunsillier
Francis Pullicino - Kunsillier

UFFIĊJAL PREŽENTI:

Mandy Farrugia – Deputat Segretarju Eżekuttiv

Fil-bidu tal-laqgħa kienu prezenti I-Kunsilliera eletti s-Sindku Joanne Debono Grech, il-Viċi Sindku Karl Cutajar, Nancy Aquilina, Rita Borg, Kaylocke Buhagiar, Marie Claire Zammit Bonello, Owen Patrick Attard, Jimmy JM Calleja u Luke Vella.

Għal din il-laqgħa kienu prezenti I-Perit tal-Kunsill Toni Bezzina u Genise Mifsud, il-Perit Joe Bugeja li fil-passat ġadem fuq l-istazzjon, l-avvukat tal-Kunsill Richard Sladden u s-Sur Paul Galea minn Malta Railway Foundation.

47.1 Qari ta' l-ittri ta' apoloġiji

47.1.1 Il-laqgħa tal-Kunsill fethet fil-ħamsa ta' filgħaxija. Is-Sindku s-Sa Joanne Debono Grech fethet il-laqgħa bit-talba.

47.1.2 Id-Deputat Segretarju Eżekuttiv qalet li rċeviet erba' ittri ta' apoloġija - mingħand il-Kunsilliera Francis Pullicino, John Mizzi, Antoine Attard u Deborah Mifsud. Il-Kunsill aċċetta l-apoloġiji.

47.2 Diskussjoni Ġnien Stazzjon (Proġett tar-Roxy)

47.2.1 Il-periti bdew jispiegaw x'qed jissottomettu s-sidien tal-propjetà bħala kambjamenti wara l-laqgħat li kellhom mal-Kunsill fejn fost oħra jn neħħew l-aċċess minn Ġnien Stazzjon biex iċ-ċhildcare issa ġejja b'aċċess minn Triq Kollegġjata. Apparti minn hekk hemm xi bidliet f'xi sulari fejn żdied sular fuq u sular isfel għall-parkegg. Sa issa l-applikazzjoni bit-tibdiliet għadha ma daħlitx quddiem il-Planning Authority.

47.2.2 L-avvukat Sladden spjega l-kuntratt li kien sar fl-2013 bejn il-Kunsill, TumasGasan u l-Lands.

47.2.3 Id-diskors dar fuq iċ-ċint li l-iżviluppaturi jridu jwaqqgħu h bejn il-propjetà u l-ġnien.

47.2.4 Is-Sur Paul Galea mill-Malta Railway Foundation qal li dan ċ-ċint hu ċ-ċint originali ta' meta nbniet il-ferrovija u jixtiequ li jibqa' hemm. Madankollu l-perit Bezzina qal li dan hu ħajt ta' sular jiġifieri ma tantx tista' tħallih. Is-Sur Galea qal li minn naħha tas-Sovritenza tal-Wirt Kulturali għandhom jitkellmu biex dan il-ħajt ma jaqax però l-Perit Bezzina qal li safejn jaf hu s-Sovretenza ma għamlet l-ebda kundizzjoni dwaru. L-unika kumment kien dar il-faċċatta tar-Roxy minn Triq Fleur de Lys.

47.2.5 L-avvukat qal idealment l-perit tal-iżviluppatur idaħħal il-ħajt bħala feature imma jaf ikun diffiċċli.

47.2.6 Il-Kunsillier is-Sur Owen Patrick Attard saqsa l-ħajt ta' min hu. Il-perit Bezzina qal li l-ħajt ikun taż-żewġ naħat, nofs u nofs. Però skont l-avvukat la kien hemm ftehim fil-passat, dan jieħu over ta' din il-prattika. Mistoqsi għad-data tal-kuntratt l-avvukat qal li dan kien sar 8 ta' Marzu 2013, waqt li l-pjanti l-Planning Authority kienu gew sottomessi fl-4 ta' Marzu 2013. Il-kuntratt li kien iffirmat mal-Lands ukoll ma daħħalx fl-iżvilupp kollu imma fuq l-aċċess u s-servitù.

47.2.7 L-avvukat Sladden qal li biex tiġi solvuta l-problema tal-ħajt wieħed għandu jitkellem ma' l-iżviluppaturi għal darba oħra u kwalunkwè ftehim jiġi miktub.

47.2.8 Il-Perit Bugeja qal li għandna nipparaw sew għal din il-laqgħa ħalli jiġi cleared kollox għax fil-pjanti hemm dettalji dubjużi fuq third party property.

47.2.9 L-avvukat Sladden qal illi l-problema tqum jekk l-iżviluppatu ma jiċċaqilqux mill-proposti tagħihom. Is-Sur Paul Galea qal li għandna nkunu ċari bejnietna x'lesti nċedu u x'ma nistgħux inċedu at all costs.

47.2.10 Is-Sindku Sa Joanne Debono Grech qalet li għandna nagħjitu laqgħha oħra mal-iżviluppatur u jkun preżenti kulħadd.

47.2.11 Il-Perit Joe Bugeja qal li billi l-iżvilupp se jinżel ħafna l-isfel, iridu jsiru studji anke ġeo tekniċi biex nassikuraw li l-ġnien jibqa' tale quale.

47.2.12 Irid jiġi assikurat il-linja eżatta minn fejn se jibda l-bini minn mal-ġnien. Il-Viči Sindku s-Sur Karl Cutajar qal li għandna nippruvaw biex jidħlu iżjed il-ġewwa.

47.3 Tmiem tal-Laqgħa u data tas-seduta li jmiss

47.3.1 Il-laqgħa ntemmet fis-6.30pm. Se niproponu lis-Sur Ray Fenech f'isem l-iżviluppatur li niltaqgħu nhar it-Tlieta 28 ta' Ĝunju fil-5pm

Konfermati, illum 4 ta' Lulju 2022.

IFFIRMATI

Joanne Debono Grech
Sindku

Mandy Farrugia
Deputat Segretarju Eżekuttiv